

fd
 Detlef Korf
 Manfred Obenauf
 Rolf Stumpenhagen
finanz-domicil Vermittlungsgesellschaft mbH & Co. KG

Ihr Partner für:

- Immobilien
- Versicherungen
- Finanzierungen

Krankenhäuser Str. 11 · 31737 Rinteln
 ☎ 0 57 51 / 966 80
 www.finanz-domicil.de
 info@finanz-domicil.de

Nordlippischer Anzeiger

LIPPE *aktuell*

Sonnabend, 9. Juni 2018 · Ausgabe Nordlippe

30 Jahre
IHR AUTOHAUS IN BARNTRUP! FÜR ALLE MARKEN!

Barkauf - Gebrauchtwagen

MITTELGÖKER

BARNTRUP

Hamelner Straße 32683 Barntrup
 ☎ 0 52 63 954 90

Auflage: 18.520 · 32699 · Extertal, Mittelstraße 15 · Anzeigenannahme: (0 52 62) 9 99 20 · Vertrieb/Verteilung: 0 52 31 / 6 40 07 30 · Fax: 0 52 31 / 6 40 07 99

Dank an Werner Wolter

Der stellvertretende Wehrleiter hat sich verabschiedet aus der Wehrführung.

Mehr auf Seite 2

„Kritik überzogen“

Für UWE war Verabschiedung des Extertaler Brandschutzbedarfsplanes sinnvoll.

Mehr auf Seite 5

NEUE ANGEBOTE ZUM

ALDI PREIS. MEHR IM BEILIEGENDEN ALDI MAGAZIN.



Jeden Tag besonders – einfach ALDI.

Viele Menschen träumen von den eigenen vier Wänden

Sonderausgabe „Bauen & Wohnen“ / Vor dem Hauskauf Marktwert checken

Nordlippe (nl/djd). Etwas mehr als die Hälfte der Deutschen wohnt zur Miete. Dabei träumen viele von ihnen schon lange vom eigenen Haus. Mehr Platz für die Familie, ein eigener Garten und eine sichere Altersvorsorge stehen ganz oben auf der Wunschliste. Was Mietern oft nicht bewusst ist: Angesichts der niedrigen Zinsen und stei-



Mehr Platz für die Familie: Viele träumen schon lange vom eigenen Haus.
 Foto: djd



gender Mieten können sich viele die Investition in das Eigenheim leisten. Der Nordlippische Anzeiger hat heute eine spezielle Ausgabe mit verschiedenen Texten rund um das Thema „Bauen & Wohnen“ und viele Experten und Unternehmen der Region stellen sich mit ihrer Werbung vor.

Doch am Anfang steht der Kassensturz: Wer mit dem Gedanken spielt, Wohnraum zu erwerben, sollte jetzt seine Finanzen auf den Prüfstand stellen. Baugeld ist immer noch günstig, zugleich ziehen die Mieten kontinuierlich an – ein Ende des Anstiegs ist nicht in Sicht. Eine Eigentumswohnung in der Stadt oder ein Haus im Grünen könnte deshalb für viele Mieter langfristig die sinnvollere Option sein.

Um Klarheit zu gewinnen, ob die eigenen vier Wände tatsächlich bezahlbar sind, führt an einem Kassensturz kein Weg vorbei. Möglichst ehrlich sollte man die monatlichen Einnahmen sämtlichen Ausgaben gegenüberstellen. Unterm Strich zeigt sich dann, wie viel Geld im Monat für die Finanzierung der Immobilie übrig bleibt. Experten empfehlen, die monatliche Kreditbelastung so zu

kalkulieren, dass sie nicht mehr als 30 bis 40 Prozent des Nettoeinkommens ausmacht. Ist das Wunschobjekt gefunden, sollte geprüft werden, ob der Preis stimmt. Was Immobilien tatsächlich wert sind, können Laien meist nur schwer einschätzen. Bevor sie den Kaufvertrag unterzeichnen, sollten sie daher den realistischen Marktwert des Traumhauses von den Profis ermitteln lassen.

Wichtig für eine solide Baufinanzierung ist vor allem ein Grundstock an Eigenkapital, sinnvoll ist ein Anteil von mindestens 20 Prozent. In jedem Fall sollte noch ausreichend Geld übrig sein, um Rücklagen zu bilden und die Kaufnebenkosten wie Makler- und Notargebühren sowie die Grunderwerbsteuer tragen zu können. Wer möglichst günstig zu seiner Immobilie kommt, wird im Übrigen noch einmal belohnt: Viele Kreditinstitute gewähren für einen kleineren Darlehensbetrag niedrigere Zinsen.

Wer mehr über die Konditionen und Finanzierungsmöglichkeiten wissen möchte, sollte sich direkt an Spezialisten vor Ort wenden.

Fachkräftemangel?

Augen auf und Sichtweise ändern!

„Sie“ kommt morgens aus den Federn, hat Durchblick und Weitsicht, beherrscht die deutsche Sprache in Wort und Schrift - auch ohne Kürzel und Smilies, zählt mehr als nur 1 und 1 zusammen, kennt die Nutzung der Social Medien - kommt jedoch ohne ganz gut klar, löst beim Anblick keine Massenpanik aus...

Berufserfahrene Ü50 Industriekauffrau / Personalfachkraft, voll funktionsfähig und engagiert, sucht Job zu fairen Bedingungen.

Fundierte Kenntnisse: Büromanagement, Verwaltung/Pflegeeinrichtung, Organisation, Buchhaltung, Personalwirtschaft, Kundenservice, Marketing...

Kontakt per Email: su_job@web.de

Sommerfest in Bösingfeld

Barntrup/Bösingfeld. Das Sommerfest des Vereins „Wir-fuer-Kenia“ findet in diesem Jahr mit Unterstützung des DRK Bösingfeld am Samstag, 23. Juni, in der Zeit von 15 bis 18 Uhr statt. Die Veranstaltung wird im DRK-Seniorenhaus in Extertal-Bösingfeld, Mittelstraße 80, organisiert und alle freuen sich auf viele Besucher.

Selbecker Familienfest

Barntrup-Selbeck. Am 9. Juni um 15 Uhr findet das nächste Familienfest auf dem Selbecker Sportplatz statt. Es wird viele spannende und interessante Spiele für Kinder geben. Anschließend findet eine Tombola mit kleinen und großen Sachpreisen sowie eine Kinderdisco von 18 bis 19 Uhr statt. Im Anschluss folgt die allseits beliebte Schlagerabend, mit der der Abend gemütlich ausklingen wird.

Western-Romantik in Silixen

Extertal. Der MGC Immergrün Silixen lädt zum Sommerfest „Western-Romantik“ am Samstag, 30. Juni, ein. Die Veranstaltung beginnt um 18 Uhr am Dorfgemeinschaftshaus in Silixen mit den Western-Spielen für die Kinder zum Beispiel Ponyreiten, Pfeil und Bogen ... Weiter stehen ab 19.30 Uhr die Männerchöre MGW „Concordia“ Engern, der Männerchor MGW „Liedertafel“ Barntrup, der MGW Uchtdorf sowie der gastgebende gemischte Chor „Immergrüner-Liederreigen“ Silixen im Mittelpunkt. Im Anschluss bietet die Line Dance Gruppe „Dancing Devils“ aus Schaumburg einige Kostproben ihres Könnens dar. Danach kann bei flotten Klängen vom Plattenteller das Tanzbein geschwungen werden. An den Theken werden coole Drinks und leckeres vom Grill angeboten. Es ist angerichtet – die große Sommerparty in Silixen kann beginnen.

Friedrich-Winter-Haus

Langzeit-, Tages- und Kurzzeitpflege
 Tel. 05262 408-0

Essen auf Rädern / „Täglich frisch!“
 Tel. 05262 408-100

Beste Pflege & mehr

Wir freuen uns auf Sie!

Extertal-Bösingfeld / www.friedrich-winter-haus.de

DR. PIPE
 ROHRSANIERUNG ZUM FESTPREIS
 www.dr-pipe.de/ostwestfalen
Jetzt Angebot anfordern
05281 16 03 83

- TV Inspektion von Abwasserleitungen
- Grabenlose Inlinersanierung
- partielle Sanierung von Abwasserleitungen
- Perfekte Organisation
Perfekte Leistung
- Reinigung und Wurzelentfernung von Abwasserleitungen

ggerigk@dr-pipe.de

Vor Ort für Sie in Bad Pyrmont

Michael Binder
 Mobil: 0171 - 9294822
 Tel.: 0 55 31 - 93 10-0

Autohaus Siebrecht GmbH
 Lilienthalstr. 4, 37603 Holzminden
 mb@ah-siebrecht.de
 www.ah-siebrecht.de